

COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU A GYNHALIWDYD O BELL - DRWY GYFRWNG TIMAU
MICROSOFT DDYDD IAU, 26 MAI 2022 AM 14:00

Presennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

A R Berrow
S J Griffiths
M R John
MJ Williams

N Clarke
D T Harrison
MJ Kearn
R Williams

C Davies
M L Hughes
W J Kendall

H Griffiths
D M Hughes
J E Pratt

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

RJ Collins a C L C Davies

Swyddogion:

R Davies (Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu), L Evans (Uwch Swyddog Cynllunio), C Flower (Arweinydd Tîm Cefnogi Cynllunio), MA Galvin (Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd Dros Dro), R Jones (Uwch Gyfreithiwr), R Morgan (Uwch Swyddog Rheoli Datblygu), J Parsons (Rheolwr Grŵp Datblygu), A Rees (Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau), A Richards (Uwch Swyddog Cynllunio), P Thomas (Prif Swyddog Cynllunio) a L Tuck (Uwch Swyddog Rheoli Datblygu)

Teitl yr Adroddiad	Ymddiheuriadau am Absenoldeb
Y penderfyniad a wnaed	Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd R Collins a'r Cynghorydd CLC Davies.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	-

Teitl yr Adroddiad	Datganiadau o fuddiannau
Y penderfyniad a wnaed	Dim.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	-

Teitl yr Adroddiad	Cymeradwyo'r cofnodion
Y penderfyniad a wnaed	Cymeradwywyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu a gynhaliwyd ar 28 Ebrill 2022, fel cofnod gwir a chywir.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	-

Teitl yr Adroddiad	Siaradwyr cyhoeddus									
Y penderfyniad a wnaed	<p>Defnyddiodd y gwahoddedigion canlynol i'r cyfarfod eu hawl i siarad fel siaradwyr cyhoeddus ar y ceisiadau a nodir isod:</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Cais</th> <th>Safle</th> <th>Siaradwr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P/21/988/FUL</td> <td>Uned 1a a 2a Heol Ffaldau, Ystad Ddiwydiannol Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 2AJ</td> <td>Y Cynghorydd AJ Williams - Gwrthwynebwr</td> </tr> <tr> <td>P/22/102/FUL</td> <td>7 Acacia Avenue, Porthcawl CF36 5BJ</td> <td> * Mr A White – Gwrthwynebwr * Major A Plewa - Gwrthwynebwr Mr Marcus Hadley, MAH Design – Asiant yr ymgeisydd * Darllenodd yr Asiant Cyfreithiol y datganiad a </td> </tr> </tbody> </table>	Cais	Safle	Siaradwr	P/21/988/FUL	Uned 1a a 2a Heol Ffaldau, Ystad Ddiwydiannol Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 2AJ	Y Cynghorydd AJ Williams - Gwrthwynebwr	P/22/102/FUL	7 Acacia Avenue, Porthcawl CF36 5BJ	* Mr A White – Gwrthwynebwr * Major A Plewa - Gwrthwynebwr Mr Marcus Hadley, MAH Design – Asiant yr ymgeisydd * Darllenodd yr Asiant Cyfreithiol y datganiad a
Cais	Safle	Siaradwr								
P/21/988/FUL	Uned 1a a 2a Heol Ffaldau, Ystad Ddiwydiannol Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 2AJ	Y Cynghorydd AJ Williams - Gwrthwynebwr								
P/22/102/FUL	7 Acacia Avenue, Porthcawl CF36 5BJ	* Mr A White – Gwrthwynebwr * Major A Plewa - Gwrthwynebwr Mr Marcus Hadley, MAH Design – Asiant yr ymgeisydd * Darllenodd yr Asiant Cyfreithiol y datganiad a								

	gyflwynwyd gan y gwrthwynebwyr
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	-

Teitl yr Adroddiad	Taflen ddiwygio
Y penderfyniad a wnaed	Derbyniodd y Cadeirydd Daflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnau'r Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried diwygiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, er mwyn cymryd i ystyriaeth sylwadau hwyr a diwygiadau yr oedd angen eu cynnwys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	-

Teitl yr Adroddiad	Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu
Y penderfyniad a wnaed	Nodwyd y crynodeb o Ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y manylwyd arno yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	-

Teitl yr Adroddiad	P/21/988/FUL - Unedau 1A a 2A Heol Ffaldau, Ystad Ddiwydiannol Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr
Y penderfyniad a wnaed	Gwrthodwyd y cais am y rhesymau a amlinellwyd yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022

Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Cydwasaethau Rheoleiddio – Amddiffyn y Cyhoedd Priffyrdd

Teitl yr Adroddiad	P/22/102/FUL - 7 Acacia Avenue, Porthcawl
Y penderfyniad a wnaed	Rhoddwyd caniatâd yn amodol ar yr amodau yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Yr Aelod Lleol Cyngor Tref Porthcawl Draenio tir

Teitl yr Adroddiad	P/21/1111/OUT - 5 Teras y Rheilffordd, De Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr
Y penderfyniad a wnaed	RHODDWDYD caniatâd cynllunio amlinellol yn amodol ar yr amodau yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau yn ychwanegol at yr amodau arferol.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Gwasanaethau Datblygu Dŵr Cymru Swyddog Polisi a Rheoli Bioamrywiaeth Swyddog Priffyrdd Swyddog Draenio Cydwasaethau Rheoleiddio Amddiffyn y Cyhoedd Ymddiriedolaeth Archeolegol Morgannwg Gwent

Teitl yr Adroddiad	P/22/62/Ful – Lein Aros Rheilffordd Cwmdu gynt i'r Dwyrain o Gaer Gymrig, Maesteg
Y penderfyniad a wnaed	RHODDWDYD caniatâd yn amodol ar yr amodau yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.

Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Swyddog Trafnidiaeth (Priffyrdd) Draeniad Tir Dŵr Cymru/Welsh Water Yr Awdurdod Glo

Teitl yr Adroddiad	P/21/854/FUL - White Gates, Tyn Y Caeau Lane, Llangrallo
Y penderfyniad a wnaed	RHODDWYD caniatâd yn amodol ar yr amodau yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Yr Aelod Lleol Cyngor Cymuned Llangrallo Isaf Swyddog Trafnidiaeth Swyddog Polisi a Rheoli Bioamrywiaeth Adran Draenio Tir

Teitl yr Adroddiad	Apeliadau
Y penderfyniad a wnaed	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nodwyd yr Apeliadau a dderbyniwyd ers y cyfarfod diwethaf fel y'u rhestrwyd yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau. 2. Nodwyd yr Apeliadau y penderfynwyd arnynt ers y cyfarfod diwethaf fel y'u rhestrwyd yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	-

Teitl yr Adroddiad	Cofnod Hyfforddiant
Y penderfyniad a wnaed	Nodwyd adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau ar y Cofnod Hyfforddiant a ddiweddarwyd.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	-

Teitl yr Adroddiad	Eitemau Brys
Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd dim eitemau brys
Dyddiad gwneud y penderfyniad	26 Mai 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	-
Buddiannau personol a ddatgelwyd	-
Ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	-